На основу члана 132. Закона о стечају („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011-др.закон.

71/2012-одлука УС и 83/2014 и113/2017)

**СТАША д.о.о.у стечају Београд-Земун,**

**Студентска бр.43**

**Расписује**

**О Г Л А С**

**О ПРОДАЈИИМОВИНЕ-БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРИПАДАЈУЋОМ ОПРЕМОМ У МАРТИНЦИМА,СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА СТАША Д.О.О. -У СТЕЧАЈУ, ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ је Имовинска целина-Бензинска станица са припадајућом опремом, која се излаже на продају први пут и састоји се из непокретне и покретне имовине, која се налази у Мартинцима, ул.Војвођанска бр.185, која је ближе описана као:** |
| **Број** | **Опис имовинскецелинеу Мартинцима-општина Сремска Митровица** | **Почетна цена у динарима** |
| 1 | **Непокретнa имовинa**коју чини: Зграда бензинске станице, са саставним деловима - надсрешницом, интерном саобраћајницом и 4 цистерне за гориво.Зграда бензинске станице се састоји из два објекта, који се налазе на две суседне катастарске парцеле: на кат.парцели 4545/4 и 4545/5 КО Мартинци, а укупна бруто површина земљишта под објектом је 70м2.Обе парцеле су фронталним (североисточним) странама постављене директно уз Војвођанску улицу (магистрални пут Мартинци-Кузмин).Наведени објекти бензинске станице суукњижени као власништво стечајног дужника у ЛН 2083, КО Мартинци и чине једну Зграду бензинске станице, а означени су као објекат 1.23 1. Зграда бензинске станице, објекат бр.1, изграђен на КП бр.4545/4 и Зграда бензинске станице, објекат бр.1, изграђен на КП бр.4545/5, уписане у ЛН 2083, КО Мартинци, у власништву стечајног дужника са обимом удела 1/1, укупне бруто површине основе 70м2, на адреси ул. Војвођанска 185, Мартинци.
2. Ванкњижни објекат – надстрешница, која се налази испред зграде, саграђена од челичне конструкције, покривена Тп лимом, цца површине од 200м2;
3. Ванкњижни објекат – интерна саобраћајница, која се налази око зграде бензинске станице,површине од 800м2;
4. Четири укопане цистерне (резервоари) запремине од по 50.000 литара, с тим да је једна подељена на два дела од 20.000 литара и 30.000 литара.

**Покретнa имовина** коју чине:* Три пумпе за точење горива;
* Електроормар и
* Прикључак за уземљење приликом истакања горива
 | **3.683.030,61** |

Имовинска целина налази се у Мартинцима-општина Сремска Митровица.

Поступaк продаје спровешће се путем јавног надметања, који ће се одржати дана**26.03.2021.године**, са почетком у **12,00** часова, на адреси ул. Војводе Степе 414а.

Заинтересовани купци су у обавези да као средство финансијског обезбеђења за озбиљност понуде уплате депозит у износу од **1.473.212,24 динара,** на рачун број 105-2305618-51,који се води код АИК Банке Београд**,** или доставе неопозиву банкарску гаранцију у истом износу наплативу на први позив, а најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје, односно до **19.03.2021. године**. Банкарска гаранција се доставља на адресу ул.Војводе Степе бр.414а у Београду**,** до 15 часова.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која откупе продајну документацију најкасније до **18.03.2021. године** и која, према условима датим у продајној документацији, уплате депозит за учешће или доставе неопозиву банкарску гаранцију, потпишу и овере Изјаву о одрицању од права на повраћај депозита и Изјаву о одрицањуод права на накнадну рекламацију и региструју се као овлашћени понуђачи.

Продајна документација се може подићи сваког радног дана у периоду од 09 до 15 часова на адреси Војводе Степе 414а, уз претходни договор са овлашћеним лицем на телефон 063/303-044. Цена продајне документације износи 100.000,00 динара увећано за износ ПДВ-а и уплаћује се на рачун стечајног дужника који се води код АИК БАНКЕ ад Београд број рачуна105-2305618-51**.** Уплаћена цена продајне документације се не враћа и не улази у купопродајну цену. Предмет продаје се продаје у виђеном стању. Припадајући порези и остали трошкови купопродаје падају на терет купца.

Предмет продаје могу разгледати сви заинтересовани купци након откупа продајне документације, уз претходни договор са овлашћеним лицем: З. Џановић, телефон 063/303-044.